



Città di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

3° Settore LL.PP. e ambiente

Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione

Tel.051/63.86.749 -Fax 051/63.86.877 - lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

**PERIZIA DI SPESA PER LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI
3° PIANO SEDE MUNICIPALE
VIA MATTEOTTI - CASTEL MAGGIORE**

PROGETTISTA: ING. NICOLA MASIELLO

COLLABORATORE: P.I.E. SIMONETTA CALANCA
ING. CARMINE CAPONE
SOFIA BENNATI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. LUCIA CAMPANA

ELABORATO:

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO**

TAVOLA

UNICA

FILE:

SCALA

DATA: OTTOBRE 2017

REV. N..... DEL.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI										
N. ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	P.U.	LUNGH. /SUP	LARGH.	H/PESO	COEFF.	QUANTITA' DI PROGETTO	PREZZO UNITARIO(€)	PREZZO TOTALE COMPUTO (€)	
NP1	Preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione mediante rimozione del pavimento esistente,ove non sufficientemente incollato al sottostante massetto,riparazioni locali del sottostante massetto danneggiato, compreso oneri per il carico ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						Corpo	€	€	
	zone localizzate ammaloramento	1	1,00	1,00			1,00			
							SOMMANO	1,00	1.000,00	1.000,00
NP2	Rimozione del battiscopa esistente, compreso oneri per il carico ed il trasporto in discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						MI.	€	€	
	battiscopa esistente uffici 3° piano	1	250,00	1,00			250,00			
							SOMMANO	250,00	3,00	750,00
B01112a	Smontaggio canalina portacavi in pvc con coperchio e quota a parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere di accatastamento in cantiere per il successivo riutilizzo. (PREZZIARIO REGIONE EMILIA ROMAGNA)						MI.	€	€	
	canalina esistente h = 4 cm	1	50,00				50,00			
	canalina esistente h = 15 cm	1	20,00				20,00			
							70,00	4,42	309,40	
D01034c	Rimontaggio canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari. Prezzo per metro lineare 17,56€ da cui viene desunto il prezzo della manodopera 24% (PREZZIARIO REGIONE EMILIA ROMAGNA)						MI.	€	€	
	canalina esistente h = 4 cm	1	50,00				50,00			
	canalina esistente h = 15 cm	1	20,00				20,00			
							SOMMANO	70,00	4,21	294,70
NP3	Fornitura e posa in opera di rasatura cementizia additivata con resine (sottofondi M>1200 Kg/mc) di spessore 2 mm per ricevere la nuova pavimentazione in pvc, compreso oneri per lo scarico ai piani, compreso oneri per il carico e il trasporto in discarica dei materiali di risulta, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						Mq.	€	€	
	superficie complessiva uffici 3° piano	1	340,00	1,00			340,00			
							SOMMANO	340,00	6,00	2.040,00
NP4	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in PVC multistrato, del tipo Tarket Tapiflex Essential 50 o similare, colori a scelta della D.L., nel formato piastre (50x50 cm) o teli (20x120 cm), da incollare su supporto esistente mediante colla acrilica in quantità 300 gr/mq, compreso tagli e sfridi, lo scarico ai piani, compreso oneri per il carico e il trasporto in discarica dei materiali di risulta , compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						Mq.			
	superficie complessiva uffici 3° piano	1	340,00	1,00			340,00			
							SOMMANO	340,00	32,00	10.880,00
NP5	Fornitura e posa in opera di nuovo battiscopa di materiale simile a quello esistente, compreso tagli e sfridi, lo scarico ai piani, compreso oneri per il carico e il trasporto in discarica dei materiali di risulta, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						MI.	€	€	
	perimetro complessivo uffici 3° piano	1	250,00	1,00			250,00			
							SOMMANO	250,00	8,00	2.000,00
NP6	Fornitura e posa in opera di reglette metalliche di finitura da porre in opera a tasselli e viti, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						MI.	€	€	
	Porta ingresso - porta bagno	1	4,00	1,00			4,00			
							SOMMANO	4,00	15,00	60,00
B01087	Smontaggio di porta interna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. (PREZZIARIO REGIONE EMILIA ROMAGNA)						Mq.	€	€	
	Rimozione porta ufficio 66-67-68-70-72-81 bagni 65-78 disimpegni 69-79	10	2,96				29,60			
							SOMMANO	29,60	13,86	410,26
1C.01.140 .0020.b	Rimozione di stipiti, controtelai, imbottiti e simili isolati con trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. (PREZZIARIO MILANO 2017)						M	€	€	
	Rimozione telai uffici 66-73-74-75-76-77	6	10,00				60,00			
							SOMMANO	60,00	1,47	88,20
B01120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50q, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. (PREZZIARIO REGIONE EMILIA ROMAGNA 2015)						Mc.	€	€	
	Trasporto porta ufficio 66-67-68-70-72-81 bagni 65-78 disimpegni 69-79	10	2,96	0,05			1,48			
							SOMMANO	1,48	45,91	67,95
1.7.A.3	Oneri di smaltimento rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizioni; smaltimento legno CER 170201. (PREZZI CAMERA DI COMMERCIO MODENA 2016)						Tonn.	€	€	
	porte e imbotti di passaggio	1					1,00			
							SOMMANO	1,00	55,00	55,00
OS1	Oneri di accantieramento e sicurezza per l'esecuzione delle operazioni per tutta la durata delle stesse. Comprende la realizzazione di ponteggio di servizio, compreso pulizia e sgombero finale con ripristino dello stato dei luoghi; costo di utilizzo per tutta la durata del cantiere (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)						Corpo	€	€	
		1	1	1			1,00			
							SOMMANO	1,00	250,00	250,00
IMPORTO LAVORI EDILI (A)									17.955,50	
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI EDILI (A1)									250,00	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI FALEGNAMERIA										
N. ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	P.U.	LUNGH. /SUP	LARGH.	H/PESO	COEFF.	QUANTITA' DI PROGETTO	PREZZO UNITARIO(€)	PREZZO TOTALE COMPUTO (€)	
NP7	Fornitura e posa in opera di porta interna a battente ad un'anta, piano tamburato, rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo di 3,5 mm, spessore totale finito di 43 mm. Compresa di copribattuta, telaio maestro per tavolato finito superiore a 110 mm, mostre sezione 55 x 15 mm. Compresa di tre cerniere in ferro, serratura con chiave normale, maniglia di ottone o alluminio anodizzato. Completamente in legno naturale lucidato con resne poliuretaniche. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)							cad.	€	€
	dimensione foro(0,82x2,14) porta interna ufficio 72/76	1		0,74	2,10		1,00			
	dimensione foro(0,82x1,985) porta interna ufficio 72	1		0,74	1,95		1,00			
	dimensione foro(0,87x1,985) porta interna ufficio 77	2		0,75	1,95		2,00			
	disimpegno 69	4					4,00	50,00		
	maggiorazione per taglio su misura	4					4,00	50,00		
	maggiorazione per imbotte di passaggio	4		0,30			4,00	50,00		
	SOMMANO						4,00	320,00		1.680,00
NP8	Fornitura e posa in opera di porta interna a battente ad un'anta in legno tamburato, telaio in listellare e cornice in legno multistrato, completa di mostre e contro mostre, telaio ad imbotte, mostre sezione 55 x 15 mm, con maniglia in ottone o alluminio anodizzato, tre cerniere in ferro, la serratura con chiave normale , compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.(PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)							cad.	€	€
	dimensione foro (0,87x1,985) porte interne uffici 66-67-68-70-73-74	6		0,75	1,95		6,00			
	dimensione foro (0,83x1,985) porte interne ufficio 81	3		0,74	1,95		3,00			
	bagni 65-78	9					9,00	50,00		
	maggiorazione per taglio su misura									
	SOMMANO						9,00	320,00		3.330,00
NP9	Fornitura e posa in opera di imbotti di passaggio, per uno spessore superiore a 110 mm, per qualsiasi larghezza in qualsiasi essenza, completi di mostre e contromostre, verniciatura e lucidatura. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)							cad.	€	€
	Imbotte di passaggio ufficio 66-76 - disimpegno 75-79	4		0,30	1,95		4,00			
	SOMMANO						4,00	250,00		1.000,00
OS1	Oneri di accantieramento e sicurezza per l'esecuzione delle operazioni per tutta la durata delle stesse. Comprende la realizzazione di ponteggio di servizio, compreso pulizia e sgombero finale con ripristino dello stato dei luoghi; costo di utilizzo per tutta la durata del cantiere (PREZZI DESUNTI DA INDAGINI DI MERCATO)							Corpo	€	€
		1	1	1	1		1,00			
	SOMMANO						1,00	100,00		100,00
IMPORTO LAVORI FALEGNAMERIA (B)									6.010,00	
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI FALEGNAMERIA (B1)									100,00	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A+B)									23.965,50	
IMPORTO COMPLESSIVO ONERI DELLA SICUREZZA (A1+B1)									350,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA									24.315,50	